

WYKAZ nr 87 /2015

Oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Szczecinie przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym w związku ze zbyciem części wspólnych nieruchomości przez wspólnotę mieszkaniową.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
tj. **od 02-03- 2015r. do 23-03- 2015r.**

L.	adres nieruchomości	nr dz. Obręb KW	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena udziału w nieruchomości gruntowej	Pierwsza opłata za udział w gruncie w wysokości 25% ceny podana w zł, podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.	Opłaty roczne za udział w gruncie w wysokości 3 % ceny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		Termin jej wniesienia	Termin jej wnoszenia
1.	Ul. Bolesława Krzywoustego 29/2	Nr 126 Obręb 2157 KW SZ1S000 76783/7	874 m2	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	5672,00 zł	1418,00zł 326,14zł /23% VAT/= 1744,14 zł	867,86zł
			10 /1000	Zgodny z charakterem użytkowania		Przed zawarciem umowy	Do 31 marca każdego roku

Pozostałe warunki :

- I. Opłaty roczne za udział w nieruchomości gruntowej, płatne do **dnia 23-12-2098r.** i wnoszone są z góry do końca marca każdego roku kalendarzowego.
Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- II. Nabywca udziału w nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich konserwacji.
- III. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywający.